FOGLIO INFORMATIVO

SELLA LEASING

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA PLAFOND BENI STRUMENTALI c.d. NUOVA SABATINI SENZA PROVVISTA CDP

DATI E QUALIFICA DEL SOGGETTO CHE ENTRA IN RAPPORTO CON IL CLIENTE

(Banca incaricata dell'offerta)

Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

Capogruppo del Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari

Sede legale: Via Segantini, 5 - 38122 TRENTO (ITALIA)
Tel.: +39 0461 313111 - Fax: +39 0461 313119
e-mail: info@cassacentrale.it / sito internet: www.cassacentrale.it
Iscr. Reg. imprese di Trento, Cod. Fisc. 00232480228 – Rappresentante del Gruppo IVA Cassa Centrale Banca – P.IVA 02529020220
Società iscritta all'albo delle Banche al n. 4813 - Cod. ABI 03599
Aderente al Fondo di Garanzia dei depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia

ONERI AGGIUNTIVI E COSTI DERIVANTI DALL'OFFERTA

La commercializzazione del prodotto da parte della Banca non comporta l'addebito di alcun onere e/o costo aggiuntivo.

Sede Legale e Direzione: VIA ITALIA 2 - 13900 BIELLA BI
Società per Azioni - Capitale Sociale Euro 20.000.000,00 i.v.
Tel. 015.252881 - Fax 015.3580499 - leasing.sella.it
info@sellaleasing.it sellaleasing.pec@pec.sella.it

FOGLIO INFORMATIVO PER OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA PLAFOND "BENI STRUMENTALI" c.d. "NUOVA SABATINI" SENZA PROVVISTA CDP – CONVENZIONE TRA MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY – ABI – CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.p.A.

(Le condizioni di seguito pubblicizzate non costituiscono offerta al pubblico)

INFORMAZIONI SU Sella Leasing S.p.A.

Denominazione legale	**Sella Leasing S.p.A.**
Sede legale ed amministrativa	Via Italia 2 - 13900 Biella (BI)
Numero di telefono	015252881
Numero di fax	0153580499
Sito internet	leasing.sella.it
E-mail	info@sellaleasing.it
Cod. ABI	19142
Numero di iscrizione nella sezione D del Registro Unico Elettronico degli Intermediari Assicurativi	D000200668
Numero di Iscrizione alla CCIAA Monte Rosa Laghi Alto Piemonte	00528570021
Appartenente al gruppo Sella	

Informazioni ulteriori in caso di offerta fuori sede

Nome e cognome del dipendente Sella Leasing S.p.A.
Denominazione legale del soggetto convenzionato
Sede legale ed amministrativa
Numero di telefono
Qualifica
Estremi iscrizione in Albi – Elenchi

Il cliente non è tenuto a riconoscere al soggetto convenzionato costi od oneri aggiuntivi rispetto a quelli indicati nel presente foglio informativo.

CHE COS'E' UN CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA

CARATTERISTICHE

La locazione finanziaria PLAFOND "BENI STRUMENTALI" c.d. "NUOVA SABATINI" è un finanziamento accordato ai sensi della Convenzione tra il Ministero delle Imprese e del Made in Italy - ABI - Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (CDP).

La "NUOVA SABATINI" svincola le riserve finanziarie dal plafond di Cassa Depositi e Prestiti (CDP). Le banche o gli intermediari finanziari potranno anche attingere alle proprie provviste per finanziare gli investimenti delle micro, piccole e medie imprese. E' previsto infatti che i contributi a favore delle PMI (Clienti) che acquistano beni strumentali possano essere concessi anche a fronte di finanziamenti erogati dalle banche e dalle società di leasing a valere su una provvista diversa dall'apposito plafond della CDP. Sella Leasing S.p.A. non si avvale della provvista CDP.

Per locazione finanziaria si intende il contratto con il quale il Concedente si obbliga ad acquistare o a far costruire un bene su scelta e secondo le indicazioni dell'Utilizzatore che ne assume tutti i rischi, anche di perimento, e lo fa mettere a disposizione per un dato tempo verso un determinato corrispettivo, che tiene conto del prezzo di acquisto o di costruzione e della durata del contratto. Alla scadenza del contratto l'Utilizzatore ha diritto di acquistare la proprietà del bene ad un prezzo prestabilito ovvero in caso di mancato esercizio del diritto l'obbligo di restituirlo. Fornitore ed Utilizzatore possono anche coincidere (c.d. lease back). Si tratta quindi di una sorta di finanziamento, anche se in luogo di una somma di denaro, il Concedente mette a disposizione del cliente il bene da questi richiesto. Al momento della stipula del contratto può essere chiesto all'Utilizzatore il versamento di una parte del corrispettivo, mentre il pagamento dei canoni periodici generalmente decorre dal momento in cui è avvenuta la consegna del bene finanziato ovvero da altro evento contrattualmente indicato. L'Utilizzatore, per tutta la durata del contratto, ha l'obbligo di coprire il bene con apposita polizza assicurativa, con clausola di vincolo a favore del Concedente. Alla scadenza del contratto di locazione finanziaria, l'Utilizzatore dovrà alternativamente restituire il bene o esercitare il diritto di diventarne proprietario mediante il pagamento del diritto di opzione.

La locazione finanziaria PLAFOND "BENI STRUMENTALI" c.d. "NUOVA SABATINI" è destinata alle PMI, operanti in Italia, così come definite dalla normativa comunitaria, (imprese con meno di 250 dipendenti e con un fatturato minore di 50 mln/€, ovvero con un totale attivo di bilancio fino a 43 mln/€) appartenenti a tutti i settori, ad esclusione delle attività finanziarie e assicurative, delle attività connesse all'esportazione e per gli interventi subordinati all'impiego preferenziale di prodotti interni rispetto ai prodotti d'importazione, secondo quanto previsto dall'articolo 1, comma 2, del regolamento GBER.

E' finalizzata a finanziare investimenti in macchinari, impianti, beni strumentali d'impresa e attrezzature nuovi di fabbrica e ad uso produttivo nonché investimenti in hardware, in software ed in tecnologie digitali, classificabili nell'attivo dello stato patrimoniale alle voci B.I1.2., B.I1.3, B.II.4 dell'articolo 2424 del codice civile, e destinati a strutture produttive già esistenti o da impiantare nel territorio nazionale. Non sono ammissibili le spese: per l'acquisto di componenti o parti di macchinari impianti e attrezzature che non soddisfano il requisito dell'autonomia funzionale; relative a "terreni e fabbricati", incluse le opere murarie di qualsiasi genere (sono altresì escluse "immobilizzazioni in corso e acconti"); per l'acquisto di beni che costituiscono mera sostituzione di beni già esistenti in azienda; relative a beni usati o rigenerati.

Reg. Imp. C.C.I.A.A. Monte Rosa Laghi Alto Piemonte n.BI-126466 - C.F. 00528570021 - Partita IVA 02675650028 - Società appartenente al Gruppo IVA Maurizio Sella S.A.A. - Codice Destinatario MMKN5H7
Iscritta all'Albo Unico ex Art. 106 T.U.B. al n. 36 - Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Sella Holding S.p.A.

E' prevista la concessione, da parte del Ministero delle Imprese e del Made in Italy, di un contributo determinato in misura pari al valore degli interessi calcolati, in via convenzionale, su un finanziamento della durata di 5 anni e di importo uguale all'investimento ad un tasso di interesse annuo pari a:

a) 2,75% per gli *investimenti ordinari;*
b) 3,575% per gli *investimenti in tecnologie digitali e in sistemi di tracciamento e pesatura dei rifiuti e per gli investimenti Green;*

Per *investimenti in tecnologie digitali e in sistemi di tracciamento e pesatura dei rifiuti* si intendono quellielencati negli allegati 6/A e 6/B della Circolare 15 febbraio 2017 n° 14036 del Ministero delle Imprese e del Made in Italy.
La PMI presenta a Sella Leasing S.p.A. la domanda di agevolazione e la correlata richiesta di finanziamento per l'acquisizione di investimenti.
Gli investimenti dichiarati dalla PMI come *investimenti in tecnologie digitali e in sistemi di tracciamento e pesatura dei rifiuti*, se non rientranti negli elenchi di cui agli allegati 6/A e 6/B, non sono ammessi alle agevolazioni e non possono, in tale caso, essere ammessi come *investimenti ordinari*.

Per *investimenti Green* si intendono quelli destinati all'acquisto di macchinari, impianti e attrezzature nuovi di fabbrica ad uso produttivo, a basso impatto ambientale, nell'ambito di programmi finalizzati a migliorare l'ecosostenibilità dei prodotti e/o dei processi produttivi.
Relativamente agli *investimenti Green*, il legale rappresentante dell' impresa beneficiaria deve alternativamente:

i) dichiarare il possesso di un'idonea certificazione ambientale di processo rilasciata o convalidata da un organismo indipendente accreditato, tra quelle indicate nella sezione 1 dell'allegato 6/C;
ii) dichiarare che i beni sono corredati da una delle certificazioni ambientali di prodotto riconosciute a livello europeo, oppure un'idonea autodichiarazione ambientale rilasciata da produttori, importatori o distributori dei beni, tra quelle indicate nelle sezioni 2A e 2B dell'allegato6/C, unitamente al possesso della/e dichiarazione/i liberatoria/e resa/e dal/i fornitore/i sotto forma di dichiarazione/i sostitutiva/e di atto dinotorietà attestante/i la/e predetta/e certificazione/i e/o autodichiarazione/i come previsto dal punto 13.4, lett. a).

Il contributo viene erogato comunque entro i limiti massimi di intensità di aiuto pubblico determinati attraverso l'Equivalente Sovvenzione Lordo (ESL) concedibile a ciascuna impresa.
Il contributo è erogato dal Ministero in quote annuali secondo il piano temporale riportato nel decreto di concessione.
Gli investimenti devono essere avviati successivamente alla data del primo impegno giuridicamente vincolante o di presentazione della domanda e terminati 12 mesi dalla stipula del finanziamento. A tale fine è presa in considerazione la data dell'ultimo verbale di consegna o, qualora previsto, di collaudo dei beni.
L'impresa locataria si impegna a non alienare, cedere o distrarre dall'uso produttivo i beni oggetto del finanziamento nei tre anni successivi alla data di completamento dell'investimento e deve esercitare anticipatamente, al momento delle stipula del contratto, l'opzione di acquisto prevista dal contratto medesimo.

RISCHI TIPICI
I rischi tipici dell'operazione di locazione finanziaria, fatti salvi quelli conseguenti ad eventuali inadempimenti del cliente, sono:

Rischi contrattuali
L'Utilizzatore, da un lato, si assume l'obbligo del pagamento del corrispettivo periodico, anche in presenza di contestazioni che non riguardino il comportamento del Concedente, nonché l'obbligo della custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria del bene; dall'altro, si assume tutti i rischi inerenti al bene oggetto del finanziamento o alla sua fornitura, quali la ritardata od omessa consegna da parte del fornitore o la consegna di cosa diversa, i vizi e/o i difetti di funzionamento o altro, la mancanza delle qualità promesse, la sua distruzione o perimento, il furto o il danneggiamento ed, infine, l'obsolescenza tecnica o normativa. A fronte dell'assunzione di tali rischi, l'Utilizzatore può agire direttamente nei confronti del fornitore secondo le modalità ed i limiti contrattualmente previsti. L'Utilizzatore non può cedere il contratto a terzi senza la preventiva autorizzazione scritta da parte del Concedente; qualora il Concedente autorizzi la cessione, ai sensi dell'art. 1408 secondo comma c.c., l'Utilizzatore non è liberato da tutte le obbligazioni contrattualmente previste salvo che il Concedente lo preveda espressamente. Il Concedente può quindi agire nei confronti del Cedente in qualsiasi momento e senza preavviso qualora il Cessionario risulti inadempiente alle obbligazioni assunte.

Rischi economico-finanziari
L'Utilizzatore si assume i rischi di variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche. Infatti, i canoni possono aumentare in relazione all'andamento crescente dei parametri qualora l'Utilizzatore abbia optato per l'indicizzazione a parametri espressivi del costo corrente del denaro (es: Euribor); nel caso in cui l'Utilizzatore abbia invece optato per un'operazione a canoni fissi costanti per l'intera durata contrattuale, egli non beneficerà di eventuali andamenti decrescenti del costo del denaro. Nei casi in cui l'ammontare dei canoni periodici sia espresso e/o indicizzato in valute diverse dall'Euro, l'Utilizzatore si assume il rischio di cambio connesso. L'Utilizzatore si fa altresì carico dei rischi connessi a modifiche fiscali e/o alla mancata ammissione, erogazione o revoca di agevolazioni pubbliche di qualsiasi natura, assumendo l'impegno irrevocabile a corrispondere durante tutta la vita del contratto la serie dei canoni periodici che costituiscono la restituzione del finanziamento erogato.
Inoltre, se l'Utilizzatore non riveste la qualifica di Consumatore o di Microimpresa, il Concedente ha la facoltà di modificare unilateralmente il Tasso Leasing, indicato nelle Condizioni Particolari, al verificarsi dell'aumento della differenza di rendimento tra il BTP decennale italiano ed il Bund decennale tedesco pari o superiore a 150 bps (rilevabile su "Il Sole 24 Ore") rispetto al valore di tale differenza alla data di stipula del presente contratto. In tal caso, il Concedente può variare il Tasso Leasing nella misura massima di 0,10 punti percentuali per ogni variazione di 10 bps del differenziale tra il BTP decennale italiano ed il Bund decennale tedesco e comunque entro i limiti massimi stabiliti dalla normativa pro tempore vigente.

Requisiti minimi di accesso
Possono beneficiare delle agevolazioni le PMI che, alla data di presentazione della domanda:

- Hanno una sede operativa in Italia e sono regolarmente costituite ed iscritte nel Registro delle imprese ovvero nel Registro delle imprese ovvero nel Registro delle imprese di pesca;
- Sono nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non sono in liquidazione volontaria o sottoposte a procedure concorsuali;

Reg. Imp. C.C.I.A.A. Monte Rosa Laghi Alto Piemonte n.BI-126466 - C.F. 00528570021 - Partita IVA 02675650028 - Società appartenente al Gruppo IVA Maurizio Sella S.A.A. - Codice Destinatario MMKN5H7
Iscritta all'Albo Unico ex Art. 106 T.U.B. al n. 36 - Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Sella Holding S.p.A.

- Non rientrano tra i soggetti che hanno ricevuto e, successivamente, non rimborsato o depositato in un conto bloccato gli aiuti considerati illegali o incompatibili dalla Commissione Europea;
- Non si trovano in condizioni tali da risultare impresa in difficoltà così come individuata nella normativa europea ovvero non si trovano in situazioni tali da comportare l'avvio di procedure concorsuali e/o non hanno subito perdite che hanno ridotto di oltre la metà il capitale sottoscritto di cui più di un quarto negli ultimi 12 mesi.

CONDIZIONI ECONOMICHE DEL SERVIZIO E DELL'OPERAZIONE

Il costo del leasing, suddiviso nel canone alla firma, se previsto, e nei successivi canoni periodici, dipende – tra gli altri - dal prezzo di acquisto del bene, dal tasso e dalla durata del contratto, e da tutte le spese, oneri e tasse, inclusa l'IVA sui singoli canoni e sul prezzo finale di acquisto del bene. Il "tasso" concretamente praticato al cliente sulla specifica operazione, evidentemente funzione fra l'altro del grado di rischio, di onerosità e di complessità dell'operazione stessa, viene espressamente indicato in contratto e definito "tasso leasing".
Il "tasso leasing" è definito nelle Istruzioni della Banca d'Italia come "il tasso interno di attualizzazione per il quale si verifica l'uguaglianza fra costo di acquisto del bene locato (al netto delle imposte) e valore attuale dei canoni e del prezzo dell'opzione finale di acquisto (al netto delle imposte) contrattualmente previsti. Per i canoni comprensivi dei corrispettivi per servizi accessori di natura non finanziaria o assicurativa andrà considerata solo la parte di canone riferita alla restituzione del capitale investito per l'acquisto del bene e dei relativi interessi".
Nella tabella sottostante sono riportati i tassi contrattuali massimi praticati.

Costo del bene locato	da Euro 0 fino a Euro 25.000	oltre Euro 25.000
Tasso Leasing Massimo praticato	16,8175	13,3550

L'Utilizzatore può inoltre consultare nei locali aperti al pubblico o sul sito internet leasing.sella.it, nella sezione dedicata alla Trasparenza, il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) del leasing, previsto dalla legge sull'usura

ALTRE SPESE APPLICABILI – NELLA MISURA MASSIMA PREVISTA (al netto dell'I.V.A.)

Le voci di spesa di seguito indicate si riferiscono ad ogni singolo servizio erogato o richiesta del cliente e si intendono al netto dei costi vivi sostenuti da Sella Leasing S.p.A.. Tali voci di spesa verranno addebitate come da previsioni contrattuali e ove possibile, fatturate mediante inserimento nel primo canone disponibile. Tutti gli importi sono da considerarsi assoggettati all' aliquota I.V.A. in vigore al momento della fatturazione.

Altre comunicazioni ai sensi del Decreto Legislativo 385/1993 in modalita' cartacea	1,00 euro
Altre comunicazioni ai sensi del Decreto Legislativo 385/1993 in modalita' elettronica	0,00 euro
Apposizione data certa per ogni contratto, variazione, singola garanzia rilasciata	30,00 euro
Assicurazione d'ufficio del bene e/o integrazione assicurativa d'ufficio	150,00 euro
Atti aggiuntivi al contratto per variazioni contrattuali (cessioni,rinegoziazioni,fusioni incorporazioni e trasformazioni societarie, ecc)	2.000,00 euro
Disamina di ogni singola polizza assicurativa predisposta a cura dell'Utilizzatore	10,00 euro
Esercizio del diritto di opzione acquisto	2.000,00 euro
Gestione amministrativa per importazioni estere	500,00 euro
Gestione assicurazione bene in caso di inadempimento da parte dell'Utilizzatore	150,00 euro
Gestione controversie giudiziali/stragiudiziali	1.500,00 euro
Gestione e inoltro contravvenzioni all'Utilizzatore	75,00 euro
Gestione e inoltro tributi, imposte e sanzioni all'Utilizzatore	150,00 euro
Gestione fattura ed incasso del pagamento	8,00 euro
Gestione Garanzie	55.000,00 euro
Gestione oneri relativi al bene	100,00 euro
Gestione pratica Ufficio Legale	400,00 euro
Gestione pratiche agevolate	1.000,00 euro
Gestione pratiche Artigiancassa	200,00 euro
Gestione pratiche furti, sinistri e sequestri	500,00 euro
Gestione pratiche per leggi anti-infortunistiche	100,00 euro
Incasso per ogni canone insoluto	8,00 euro
Invio copia contratto (per ogni copia)	2,00 euro
Invio copia di documento contabile	2,00 euro
Invio estratto conto	2,00 euro
Ispezione e verifica del bene	200,00 euro
Istruttoria pratica	10.000,00 euro
Istruttoria sublocazione, istruttoria comodato	500,00 euro
Perizia / perizia iniziale e relativa disamina	5.000,00 euro
Predisposizione certificazioni - dichiarazioni su richiesta dell'Utilizzatore	50,00 euro
Procure autentiche, dichiarazioni, permessi e autorizzazione a circolare	75,00 euro
Redazione prospetto contabile per Nota Integrativa e determinazione quota interessi ai fini I.R.A.P.	8,00 euro
Registrazione contratto	300,00 euro
Richieste di più documenti (diversi da documenti contabili)	5,00 euro
Sollecito all'adempimento delle obbligazioni	100,00 euro
Sostituzione e variazioni garanzie	500,00 euro

Reg. Imp. C.C.I.A.A. Monte Rosa Laghi Alto Piemonte n.BI-126466 - C.F. 00528570021 - Partita IVA 02675650028 - Società appartenente al Gruppo IVA Maurizio Sella S.A.A. - Codice Destinatario MMKN5H7
Iscritta all'Albo Unico ex Art. 106 T.U.B. al n. 36 - Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Sella Holding S.p.A.

Spesa per ogni titolo insoluto o richiamato	50,00 euro
Trasferta funzionario	500,00 euro
Variazione banca di addebito canone	30,00 euro
Variazione Compagnia Assicurativa a seguito di comunicazione dell'Utilizzatore	50,00 euro
Variazioni documenti di circolazione/navigazione	75,00 euro
Interessi di mora Euribor 3 mesi (/365), come specificato in Legenda, media mese precedente + 6 punti	
Recupero per ogni canone insoluto con intervento di agenzie specializzate (15% importo credito con minimo di euro 100,00)	

SERVIZI ACCESSORI

L'Utilizzatore può richiedere l'intervento del Fondo di Garanzia per le PMI - Legge 662/96 a Sella Leasing. Quest'ultima, che opera con il Fondo, valuterà l'ammissibilità dell'intervento di garanzia richiesto.

Il cliente, per tutta la durata del leasing e comunque fino alla riconsegna (se non esercita la facoltà di riscatto) o all' acquisto del bene (se esercita la facoltà di riscatto), ha l'obbligo di assicurare i beni ricevuti in locazione. Per le coperture assicurative previste dal contratto, il cliente può proporre la polizza della compagnia di suo gradimento - comprensiva della copertura per danni catastrofali(CAT-NAT), cosi come disciplinato dalla legge 30 dicembre 2023 n.213 e succ., e con vincolo a favore di Sella Leasing S.p.A. - o aderire al servizio assicurativo della polizza quadro che Sella Leasing S.p.A. ha contratto, senza che tale scelta influisca sulle condizioni contrattuali. In questo caso Sella Leasing S.p.A. fatturera' il costo del servizio assicurativo. Poiché il costo del servizio assicurativo dipende dalle caratteristiche del bene e dalle modalità di utilizzo dello stesso da parte dell'utilizzatore, non è possibile fornire un preciso dettaglio di tale spesa. Di seguito riportiamo un esempio di quanto puo' costare detto servizio, sulla base delle caratteristiche di seguito elencate:

Bene oggetto del contratto	Strumentale
Durata del contratto	48 mesi
Numero di canoni	47
Costo del bene	50.000,00 euro
Tipologia di copertura scelta	All Risks(comprensiva della copertura danni catastrofali CAT-NAT)
Costo mensile del servizio assicurativo	euro 15,23 + I.V.A. per nr. 48 mesi, di cui componente CAT-NAT: euro 2,62 + I.V.A.

Per maggiori informazioni sulla copertura assicurativa si rimanda al Set Informativo disponibile al seguente link:
leasing.sella.it/modulistica/assicurazioni/polizze

ESEMPIO DI COSTO DELL'OPERAZIONE

Di seguito si fornisce esempio di una stessa operazione di leasing effettuata utilizzando un tasso leasing fisso ed un tasso leasing variabile. La stessa operazione è illustrata anche in caso di inclusione del costo assicurativo. Tali esempi sono da considerarsi aventi valuta euro.

	Tasso leasing *fisso*	**Tasso leasing *variabile***
Indicizzazione canoni	IRS a 4 anni rilevato il 13.10.23: 3,410%	Euribor 3 mesi / 365 rilevato il 13.10.23: 4,040%
Costo acquisto bene	50.000,00+ IVA	50.000,00+ IVA
Durata locazione	48 mesi	48 mesi
Canone iniziale anticipato (a)	10% 5.000,00 + IVA	10% 5.000,00 + IVA
n. canoni periodici (b)	47	47
Frequenza canoni	mensile	mensile
Prezzo opzione finale	1% 500,00 + IVA	1% 500,00 + IVA
Importo canone periodico (c)	1.078,58 + IVA	1.091,82+ IVA
Corrispettivo totale ((a) + (b x c))	55.693,26 + IVA	56.315,54 + IVA
Spese istruttoria pratica	360,00 + IVA	360,00 + IVA
Spesa incasso	5,00 + IVA	5,00 + IVA
Spese esercizio diritto opzione acquisto	150,00 + IVA	150,00 + IVA
Tasso leasing	6,540 %	7,170 %
Modalità di pagamento : autorizzazione permanente SDD per addebito in conto corrente		

Reg. Imp. C.C.I.A.A. Monte Rosa Laghi Alto Piemonte n.BI-126466 - C.F. 00528570021 - Partita IVA 02675650028 - Società appartenente al Gruppo IVA Maurizio Sella S.A.A. - Codice Destinatario MMKN5H7
Iscritta all'Albo Unico ex Art. 106 T.U.B. al n. 36 - Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Sella Holding S.p.A.

	Tasso leasing *fisso* con assicurazione	**Tasso leasing *variabile* con assicurazione**
Indicizzazione canoni	IRS a 4 anni rilevato il 13.10.23: 3,410%	Euribor 3 mesi / 365 rilevato il 13.10.23: 4,040%
Costo acquisto bene	50.000,00+ IVA	50.000,00+ IVA
Tipologia di assicurazione	All Risks	All Risks
Durata locazione	48 mesi	48 mesi
Canone iniziale anticipato (a)	10% 5.000,00 + IVA	10% 5.000,00 + IVA
n. canoni periodici (b)	47	47
Frequenza canoni	mensile	mensile
Prezzo opzione finale	1% 500,00 + IVA	1% 500,00 + IVA
Importo canone periodico (c)	1.078,58 + IVA	1.091,82 + IVA
Corrispettivo totale ((a) + (b x c))	55.693,26 + IVA	56.315,54 + IVA
Costo servizio assicurativo	15,23 + IVA	15,23 + IVA
Spese istruttoria pratica	360,00 + IVA	360,00 + IVA
Spesa incasso	5,00 + IVA	5,00 + IVA
Spese esercizio diritto opzione acquisto	150,00 + IVA	150,00 + IVA
Tasso leasing	6,540 %	7,170 %

Modalità di pagamento : autorizzazione permanente SDD per addebito in conto corrente

CRITERI DI INDICIZZAZIONE

Quando l'entità del canone è contrattualmente legata ad un parametro di indicizzazione (generalmente Euribor 3 mesi / 365), determinato come specificato in Legenda, questo viene periodicamente rideterminato in relazione alle variazioni dello stesso registrate nel periodo. Alla fine di ciascun trimestre solare il Concedente conteggia il conguaglio di indicizzazione, determinando l'imponibile da fatturare o la nota di credito da emettere. Il calcolo è effettuato mediante applicazione della seguente formula:

$$AT = \frac{QCR * (TM - TS) * GG}{36.500}$$

AT = adeguamento tasso
QCR = quota capitale residuo
TM = tasso medio (calcolato rilevando quotidianamente i tassi pubblicati su "Il Sole 24 Ore")
TS = tasso storico
GG = periodo di indicizzazione

Si segnala che il singolo contratto può presentare un limite alla discesa del tasso (clausola floor); in tal caso il valore della clausola floor è indicato nelle Condizioni Particolari. Si fornisce, di seguito, una esemplificazione per la quale si ipotizza un contratto di locazione finanziaria indicizzato all'Euribor 3 mesi / 365, determinato come specificato in Legenda (importi espressi in Euro):

Trimestre 01.07.23 – 30.09.23 **Quota capitale residuo (QCR)** al 30.06.23 euro 345.344,73 **TS** 0,2280% **Clausola floor** 0,000%

Scadenze	**QCR**	**GG**	**TS**	**TM**	**TM - TS**	**AT**
01.07.23 - 01.07.23	345.344,73	1	0,2280%	3,6270%	3,3990%	32,16
02.07.23 - 01.08.23	342.065,35	31	0,2280%	3,7253%	3,4973%	1.016,04
02.08.23 - 01.09.23	338.772,69	31	0,2280%	3,8353%	3,6073%	1.037,91
02.09.23 - 30.09.23	335.466,69	29	0,2280%	3,9323%	3,7043%	987,33
					Conguaglio indicizzazione a favore dell'Utilizzatore	3.073,44

CORRISPETTIVI DI PRELOCAZIONE

Se prima della sottoscrizione del verbale di presa in consegna ed accettazione del bene il Concedente è chiamato a pagare somme (Imponibile+IVA) eccedenti l'importo del canone iniziale anticipato corrisposto alla sottoscrizione del contratto, su tali somme l'Utilizzatore dovrà versare i corrispettivi di prelocazione. Alla fine di ciascun trimestre solare il Concedente conteggia i corrispettivi di prelocazione, determinando l'imponibile da fatturare, che sarà addebitato direttamente sul conto corrente dell'Utilizzatore. Il calcolo è effettuato, applicando alla somma eccedente il canone iniziale anticipato, il tasso Euribor 3 mesi / 365 , determinato come specificato in Legenda, del periodo di competenza, maggiorato del risultato derivante i) in caso di contratto indicizzato, dalla differenza tra il tasso leasing ed il tasso di riferimento indicati nelle Condizioni Particolari, ii) in caso di contratto a tasso fisso dalla differenza tra il tasso leasing ed il tasso IRS (rilevato alla data di sottoscrizione del contratto), per i giorni trascorsi dalla data di pagamento da parte del Concedente fino alla data di verbale di presa in consegna, maggiorati di 5 giorni, iii) qualora il valore dell'EURIBOR tre mesi (/365) rilevato giornalmente come specificato in Legenda, sia o divenga negativo sarà automaticamente aumentato fino allo zero.
Di seguito si riporta esempio del calcolo in caso di contratto indicizzato:

Canone iniziale anticipato	2.500,00 euro
Somma pagata prima della sottoscrizione del verbale di presa in consegna ed accettazione del bene	7.500,00 euro
Somma eccedente il canone iniziale anticipato	5.000,00 euro

Periodo	Tasso	Giorni (comprensivi della maggiorazione di 5 giorni)	Importo	Corrispettivo di prelocazione
04.12.21 – 31.12.21	4,728	33	5.000,00 euro	21,37 euro

Reg. Imp. C.C.I.A.A. Monte Rosa Laghi Alto Piemonte n.BI-126466 - C.F. 00528570021 - Partita IVA 02675650028 - Società appartenente al Gruppo IVA Maurizio Sella S.A.A. - Codice Destinatario MMKN5H7
Iscritta all'Albo Unico ex Art. 106 T.U.B. al n. 36 - Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Sella Holding S.p.A.

Sella
Leasing

Sede Legale e Direzione: VIA ITALIA 2 - 13900 BIELLA BI
Società per Azioni - Capitale Sociale Euro 20.000.000,00 i.v.
Tel. 015.252881 - Fax 015.3580499 - leasing.sella.it
info@sellaleasing.it sellaleasing.pec@pec.sella.it

CLAUSOLE CONTRATTUALI

Recesso e tempi massimi di chiusura del rapporto: L'Utilizzatore non ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto. Il contratto si considera concluso con la restituzione del bene o con il pagamento del diritto di opzione contrattualmente previsto da parte dell'Utilizzatore. Non appena l'Utilizzatore ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali maturati alla data della del pagamento del diritto di opzione ed ha fornito tutta la documentazione richiesta dal Concedente, quest'ultimo, entro trenta giorni, trasferirà all'Utilizzatore la proprietà del bene.

Reclami e procedure di risoluzione stragiudiziale delle controversie - Mediazione: Per eventuali contestazioni relative al rapporto regolato da questo contratto, l'Utilizzatore può presentare un reclamo a Sella Leasing S.p.A. per lettera raccomandata a.r. o per via telematica, utilizzando i seguenti recapiti:

Sella Leasing S.p.A. - Ufficio Reclami - Via Italia 2 - 13900 Biella (BI), E-mail: reclami@sellaleasing.it e PEC sellaleasing.reclami@pec.sella.it

L'Ufficio Reclami risponde entro 60 giorni di calendario dalla ricezione.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i termini previsti, prima di ricorrere al giudice potrà rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure direttamente al Concedente. Il ricorso a tale procedura esonera l'Utilizzatore dall'esperire il procedimento di mediazione di cui al paragrafo successivo.

Per quanto riguarda un eventuale procedimento di mediazione, prima di fare ricorso all'Autorità Giudiziaria (D.Lgs. 28/2010 – articolo 5), il Concedente ed il Cliente concordano di sottoporre le controversie che dovessero sorgere in relazione al contratto stipulato:

- all'Organismo di conciliazione presso il Conciliatore Bancario Finanziario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR (iscritto nel Registro degli Organismi di Conciliazione tenuto dal Ministero della Giustizia) in quanto organismo specializzato nelle controversie bancarie e finanziarie, che dispone di una rete di conciliatori diffusa sul territorio nazionale (www. conciliatorebancario.it). Tale organismo può essere attivato sia dal Cliente sia dal Concedente e non richiede la preventiva presentazione di un reclamo.

Il Concedente ed il Cliente restano comunque liberi, anche dopo la sottoscrizione del presente contratto, di concordare per iscritto di rivolgersi ad un altro organismo, purché iscritto nel medesimo Registro.

Per eventuali contestazioni inerenti al servizio assicurativo, si rinvia alle modalità e ai riferimenti indicati nella sezione dedicata del Documento Informativo Precontrattuale Aggiuntivo.

LEGENDA

Concedente	è l'intermediario bancario o finanziario creditore che "concede" il bene in locazione finanziaria
Utilizzatore	è il cliente debitore che "utilizza" il bene ricevuto in locazione finanziaria
Cessionario	è la controparte che subentra all'Utilizzatore nel contratto previa autorizzazione da parte del Concedente
prezzo d'acquisto	corrispettivi erogati dal Concedente ai fornitori di beni e/o servizi che vanno a formare il bene oggetto della locazione
tasso leasing	il tasso interno di attualizzazione definito nella sezione "Condizioni economiche del servizio e dell'operazione"
tasso effettivo globale	è l'indicatore sintetico del costo totale del finanziamento
tasso effettivo globale medio	è il tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy come previsto dalla legge sull'usura. Un tasso di interesse è usurario quando è superiore al tasso soglia.
tasso soglia	è il tasso minore tra: "TEGM, maggiorato di un quarto cui si aggiunge un margine di ulteriori quattro punti percentuali" e "TEGM aumentato di otto punti percentuali"
opzione finale di acquisto	è la facoltà in forza della quale il cliente alla fine del contratto e sempre che abbia adempiuto a tutte le proprie obbligazioni, può decidere di acquistare il bene al prezzo indicato
soggetto convenzionato	è l'intermediario bancario o finanziario o il collaboratore esterno (agente in attività finanziaria, mediatori creditizi o fornitore di beni e servizi) che in virtù di una "convenzione" con l'intermediario proponente offre "fuori sede" i suoi prodotti
valuta	è la data di addebito o di accredito di una somma di denaro dalla quale decorrono gli interessi attivi o passivi, rispettivamente per il beneficiario e per il pagatore
canone	è il corrispettivo periodico della locazione finanziaria
interessi di mora	è l' importo dovuto per il ritardato pagamento di una somma di denaro, calcolato secondo la seguente formula: Euribor 3 mesi (/365) media mese precedente + 6 punti. Qualora il valore rilevato fosse negativo, lo stesso è automaticamente aumentato fino allo zero. Nel caso in cui il tasso moratorio così determinato risulti superiore alla misura massima consentita dalla Legge 108/96 e sue successive modificazioni e integrazioni, cosiddetto "tasso soglia", il tasso moratorio applicato non potrà superare il "tasso soglia" in vigore nel trimestre di stipula del contratto
clausola floor	è una clausola contrattuale relativa ai contratti indicizzati. Tale clausola, qualora presente, definisce la soglia minima sotto alla quale il parametro di indicizzazione non può scendere.
Euribor 3 mesi (/365)	è determinato mediante la seguente formula: Euribor 3 mesi base 360 x 365/360 dove il tasso Euribor 360 è rilevato giornalmente de "Il Sole 24 Ore" . L' arrotondamento del tasso è fissato a tre decimali dopo la virgola.

Per maggiori dettagli si rimanda alle Condizioni Generali del Contratto di Locazione Finanziaria disponibili sul sito leasing.sella.it.

Reg. Imp. C.C.I.A.A. Monte Rosa Laghi Alto Piemonte n.BI-126466 - C.F. 00528570021 - Partita IVA 02675650028 - Società appartenente al Gruppo IVA Maurizio Sella S.A.A. - Codice Destinatario MMKN5H7
Iscritta all'Albo Unico ex Art. 106 T.U.B. al n. 36 - Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Sella Holding S.p.A.