



## ANNUNCIO PUBBLICITARIO PAT RISTRUTTURAZIONE 16

Il mutuo è destinato al finanziamento anche parziale delle spese relative agli interventi di ristrutturazione e/o riqualificazione energetica sulla casa di abitazione.

La domanda di mutuo deve essere presentata dal richiedente il contributo allegando copia del provvedimento di ammissione rilasciato dal Servizio Autonomie Locali della Provincia Autonoma di Trento come previsto dalla L.P. n. 1/2014 (art. 54, commi 9 e 10), così come modificata dalla L.P. n. 21/2015 (art. 30).

### IDENTITÀ E CONTATTI DEL FINANZIATORE

Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

Sede legale: Via Segantini, 5 - 38122 TRENTO (ITALIA)

Tel.: +39 0461 313111 - Fax: +39 0461 313119

e-mail: [info@cassacentrale.it](mailto:info@cassacentrale.it) / sito internet: [www.cassacentrale.it](http://www.cassacentrale.it)

Capitale sociale deliberato Euro 1.263.600.000,00, versato Euro 952.031.808,00

Iscr. Reg. imprese di Trento, Cod. Fisc. 00232480228 – Rappresentante del Gruppo IVA Cassa Centrale Banca – P.IVA 02529020220

Autorità di controllo: BANCA CENTRALE EUROPEA e BANCA D'ITALIA (Via Nazionale 91 - 00184 ROMA)

Aderente al Fondo di Garanzia dei depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia

Società iscritta all'albo delle Banche al n. 4813 - Cod. ABI 03599

Capogruppo del Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari

### QUANTO PUÒ COSTARE IL CREDITO

#### Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito.

Tasso Fisso			
Capitale: € 10.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	T.A.E.G.: 1,38%	Importo totale dovuto: € 10.756,50

### CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PRODOTTO DI CREDITO

Importo totale del credito	Minimo € 10.000,00
Durata	10 anni

### COSTI DEL CREDITO

Tasso di interesse	Tasso fisso, comprensivo di ogni onere accessorio e spese, determinato mensilmente in base al decreto del Ministero del Tesoro del 21.12.1994. Attualmente pari al: Tasso fisso: 1,33%
--------------------	---

#### **Finanziamento a tasso fisso**

L'utilizzo di un indice di riferimento per la fissazione di un tasso fisso comporta la possibilità che, al momento della stipula del contratto, il tasso di interesse praticato al finanziamento sia diverso rispetto a quello attualmente pubblicizzato, in relazione all'andamento dell'indice (fermo restando che, dopo la stipula e per tutta la durata del finanziamento, il tasso fisso praticato risulterà pari a quello contrattualizzato).

#### **Finanziamento a tasso variabile**

L'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con

conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria).

Qualora la Banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

### **Finanziamento a tasso fisso**

L'utilizzo di un indice di riferimento per la fissazione di un tasso fisso comporta la possibilità che, al momento della stipula del contratto, il tasso di interesse praticato al finanziamento sia diverso rispetto a quello attualmente pubblicizzato, in relazione all'andamento dell'indice (fermo restando che, dopo la stipula e per tutta la durata del finanziamento, il tasso fisso praticato risulterà pari a quello contrattualizzato).

### **Finanziamento a tasso variabile**

L'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria).

Qualora la Banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• un'assicurazione che garantisca il credito e/o</li> <li>• un altro contratto per un servizio accessorio</li> </ul>	No No
<i>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG</i>	

<b>COSTI CONNESSI</b>	
Spese pratica/istruttoria	€ 0,00
Imposte ed altri oneri	Qualsiasi onere per tasse, imposte, ritenute, diritti o condizioni che saranno applicate in relazione ai finanziamenti, anche a seguito di cambiamenti della disciplina fiscale o amministrativa, sarà posto a carico del cliente.
Altre spese iniziali	€ 0,00
Gestione pratica	€ 0,00
Incasso rata	Add. c/c presso Cassa Centrale: € 0,00 SDD: € 0,00
Spese estinzione anticipata rata	€ 0,00
Invio altre comunicazioni	Gratuite
Accollo mutuo	€ 0,00 per ogni atto
Sospensione pagamento rate	€ 0,00
Aliquota D.P.R. 601/1973 (solo per finanziamenti con durata superiore a 18 mesi)	2,00 % per seconda abitazione 0,25 % per prima abitazione e per i restanti casi applicata previa scelta opzionale delle parti
Spese per invio avvisi di scadenza rata	€ 0,00 per ogni avviso
Spese decurtazione	€ 0,00
Commissione estinzione anticipata calcolata sul capitale anticipatamente corrisposto per tutti i finanziamenti (solo ove consentito dalla legge e previsto dal contratto, esclusi i casi previsti dall'art. 120-ter del D.lgs 385/93)	€ 0,00
Recupero spese invio primo sollecito rate impagate	€ 0,00
Recupero spese invio secondo sollecito rate impagate	€ 0,00
Spese per richiesta di informazioni ulteriori o più frequenti rispetto a quelle obbligatorie o trasmesse con strumenti	€ 0,00

diversi da quelli convenuti	
Spese produzione/invio comunicazioni di Trasparenza periodiche	POSTA: € 0,00 CASELLARIO ELETTRONICO: € 0,00
Richiesta copie documentazione ricerche e/o informazioni	€ 0,00
Spese per produzione ed invio di ogni certificazione degli interessi	€ 0,00
<b>COSTI IN CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO:</b>	
Tasso di mora	Pari al tasso corrispettivo di ammortamento o preammortamento vigente al momento della mora, maggiorato di: 1,5 punti percentuali

<b>CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA</b>
--

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata ANNUALE per un capitale di: € 10.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
1,33%	10	€ 1.133,00	Non previsto	Non previsto