



ANNUNCIO PUBBLICITARIO MUTUO CHIRO DIPCOO PIANO

IDENTITÀ E CONTATTI DEL FINANZIATORE

Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

Capogruppo del Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari

Sede legale: Via Segantini, 5 - 38122 TRENTO (ITALIA)

Tel.: +39 0461 313111 - Fax: +39 0461 313119

e-mail: info@cassacentrale.it / sito internet: www.cassacentrale.it

Iscr. Reg. imprese di Trento, Cod. Fisc. 00232480228 – Rappresentante del Gruppo IVA Cassa Centrale Banca – P.IVA 02529020220

Società iscritta all'albo delle Banche al n. 4813 - Cod. ABI 03599

Aderente al Fondo di Garanzia dei depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia

QUANTO PUÒ COSTARE IL CREDITO Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito.

Tasso variabile EURIBOR 3 MESI			
Importo totale del credito: € 10.000,00	Durata del finanziamento (mesi): 60	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 6,71%	Costo totale del credito: € 1.736,80 Importo totale dovuto dal cliente: € 11.736,80

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PRODOTTO DI CREDITO

Importo totale del credito	- Minimo € 200,00 - Massimo € 75.000,00
Durata	Massimo 20 anni

COSTI DEL CREDITO

Tasso di interesse	Tasso variabile: MU CHI PRIVATI: Tasso fisso: 2,6% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 2,636% MU CHI PRIVATI: Tasso variabile: EURIBOR 3 MESI (Attualmente pari a: 3,865%) + 2,5 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 6,365% INDICE RIF: EURIBOR 3 MESI base 360 giorni; calcolo: media aritmetica mese solare precedente giorno rilevazione; data rilevaz. 1° giorno mese; arrotond per eccesso 3 decimali; decorrenza varia. 1° g mese succ. Fonte "Il Sole 24 Ore" amministrato da EMMI. Valore attuale dell'indice di riferimento: 3,773% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 6,453% MU CHI PRIVATI: Tasso fisso: 2,6% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 2,636% MU CHI PRIVATI: Tasso variabile: EURIBOR 3 MESI (Attualmente pari a: 3,865%) + 2,5 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 6,365%
--------------------	---

INDICE RIF: EURIBOR 3 MESI base 360 giorni; calcolo: media aritmetica mese solare precedente giorno rilevazione; data rilevaz. 1° giorno mese; arrotond per eccesso 3 decimali; decorrenza varia. 1° g mese succ. Fonte "Il Sole 24 Ore" amministrato da EMMI.
Valore attuale dell'indice di riferimento: 3,773%
Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 6,453%

Finanziamento a tasso fisso

L'utilizzo di un indice di riferimento per la fissazione di un tasso fisso comporta la possibilità che, al momento della stipula del contratto, il tasso di interesse praticato al finanziamento sia diverso rispetto a quello attualmente pubblicizzato, in relazione all'andamento dell'indice (fermo restando che, dopo la stipula e per tutta la durata del finanziamento, il tasso fisso praticato risulterà pari a quello contrattualizzato).

Finanziamento a tasso variabile

L'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria).

Qualora la Banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

Nei rapporti a tasso variabile può essere contrattualmente previsto un tasso minimo (c.d. floor) attualmente pari o inferiore al 5,50%

Finanziamento a tasso fisso

L'utilizzo di un indice di riferimento per la fissazione di un tasso fisso comporta la possibilità che, al momento della stipula del contratto, il tasso di interesse praticato al finanziamento sia diverso rispetto a quello attualmente pubblicizzato, in relazione all'andamento dell'indice (fermo restando che, dopo la stipula e per tutta la durata del finanziamento, il tasso fisso praticato risulterà pari a quello contrattualizzato).

Finanziamento a tasso variabile

L'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria).

Qualora la Banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

Tasso sostitutivo

In caso di soppressione o mancata rilevazione del parametro di indicizzazione sopra indicato le parti concordano sin d'ora che il finanziamento continuerà a produrre interessi, indicizzati al parametro sostitutivo che eventualmente sarà individuato a livello normativo o, in alternativa, al tasso sulle operazioni di rifinanziamento principale della Banca Centrale Europea, entrambi maggiorati di uno spread tale da raggiungere il tasso nominale in essere al momento della soppressione del parametro. Tale tasso non potrà in ogni caso superare i limiti in materia di usura.

<p>Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • un'assicurazione che garantisca il credito e/o • un altro contratto per un servizio accessorio <p><i>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG</i></p>	<p>No No</p>
--	------------------

COSTI CONNESSI	
Spese pratica/istruttoria	Massimo 5,00% dell'importo del finanziamento, con minimo di € 250,00 da corrispondere in unica soluzione alla stipula del contratto
Imposte ed altri oneri	Qualsiasi onere per tasse, imposte, ritenute, diritti o condizioni che saranno applicate in relazione ai finanziamenti, anche a seguito di cambiamenti della disciplina fiscale o amministrativa, sarà posto a carico del cliente.
Altre spese iniziali	€ 0,00
Gestione pratica	€ 0,00
Incasso rata	Add. c/c presso Cassa Centrale: € 0,00 SDD: € 0,00
Spese estinzione anticipata rata	
Invio altre comunicazioni	CARTACEA: € 1,00 fatta eccezione per quelle gratuite di cui alla L 40/2007 ELETTRONICA: Gratuita
Accollo mutuo	€ 0,00 per ogni atto
Sospensione pagamento rate	€ 300,00 per ogni richiesta di revisione del piano di ammortamento avanzata dal cliente ed accolta dalla banca
Aliquota D.P.R. 601/1973 (solo per finanziamenti con durata superiore a 18 mesi)	2,00 % per seconda abitazione 0,25 % per prima abitazione e per i restanti casi applicata previa scelta opzionale delle parti
Spese per invio avvisi di scadenza rata	€ 0,00 per ogni avviso
Spese decurtazione	€ 0,00
Commissione estinzione anticipata calcolata sul capitale anticipatamente corrisposto per tutti i finanziamenti (solo ove consentito dalla legge e previsto dal contratto, esclusi i casi previsti dall'art. 120-ter del D.lgs 385/93)	1,00%
Recupero spese invio primo sollecito rate impagate	€ 0,00
Recupero spese invio secondo sollecito rate impagate	€ 0,00
Spese per richiesta di informazioni ulteriori o più frequenti rispetto a quelle obbligatorie o trasmesse con strumenti diversi da quelli convenuti	
Spese produzione/invio comunicazioni di Trasparenza periodiche	
Richiesta copie documentazione ricerche e/o informazioni	Max € 25,00
Spese per produzione ed invio di ogni certificazione degli interessi	€ 5,00
COSTI IN CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO:	
Tasso di mora	Pari al tasso corrispettivo di ammortamento o preammortamento vigente al momento della mora, maggiorato di: 1,5 punti percentuali

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO**EURIBOR 3 MESI**

Data	Valore
01.10.2023	3,865%
01.09.2023	3,773%
01.08.2023	3,659%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Semestrale per un capitale di: € 10.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
5,865%	10	€ 667,97	€ 720,20	€ 617,84